



Nota Teknikal Industri (ITN)

PERKARA	BORANG SENARAI SEMAK BAGI KERJA-KERJA BANGUNAN		
DIKELUARKAN OLEH	KEMAJUAN BANGUNAN		
TARIKH DIKELUARKAN	21 JUN 2025	TARIKH MANSUH	-
NO. PINDAAN	01		

TUJUAN:

Pihak Autoriti Kawalan Bangunan dan Industri Pembinaan (ABCi) ingin memaklumkan kepada orang ramai bahawa mana-mana kerja-kerja bangunan yang tersenarai di bawah "Insignificant Building Works" di bawah Peraturan Lima, Jadual Pertama, Peraturan Kawalan Bangunan tidak perlu dihadapkan kepada ABCi untuk kebenaran.

Oleh demikian, sekiranya pemohon memerlukan pengesahan samada kerja-kerja bangunan yang akan dilaksanakan adalah diperlukan untuk mendapatkan Permit Mendiami (*Occupation Permit – OP*) atau sebaliknya, pihak pemohon bolehlah mengisikan dan menghadapkan:-

- 1) Bagi BANGUNAN BUKAN PERUMAHAN PERSENDIRIAN - Borang Senarai Semak Bagi Kerja-Kerja Bangunan Bagi Bangunan Bukan Perumahan Persendirian; dan
- 2) Bagi BANGUNAN PERUMAHAN PERSENDIRIAN - Borang Senarai Semak Bagi Kerja-Kerja Bangunan Bagi Bangunan Bukan Perumahan Persendirian.

Untuk makluman, borang-borang **Senarai Semak Bagi Kerja-Kerja Bangunan** boleh diperolehi menerusi laman sesawang ABCi iaitu <http://abci.gov.bn> di bawah tab *Info Industri > Borang Permohonan*.

Secara ringkasnya, dokumen-dokumen yang perlu dihadapkan bagi mendapatkan pengesahan tersebut adalah seperti berikut:-

- Borang Senarai Semak Bagi Kerja-Kerja Bangunan Bagi Bangunan Bukan Perumahan Persendirian nprbV2025-06(01) / Borang Senarai Semak Bagi Kerja-Kerja Bangunan Bagi Bangunan Perumahan Persendirian prbv2025-06(01)
- Lakaran pelan
- Gambar-gambar tapak terkini

Pemohon boleh menghadapkan dokumen-dokumen tersebut melalui kaunter ABCi atau emel abci.customerservice@mod.gov.bn bagi penelitian dan proses selanjutnya. Tekad Pemedulian Orang Ramai adalah selama **14 hari bekerja**.

Sebagai penjelasan, bangunan yang dimaksudkan sebagai **BUKAN PERUMAHAN PERSENDIRIAN** adalah seperti berikut (tidak terhad kepada):-

- i. Bangunan komersial
- ii. Bangunan Kerajaan
- iii. Bangunan perindustrian
- iv. Bangunan perumahan (rumah pangsa)

Seterusnya, bangunan yang dimaksudkan sebagai **PERUMAHAN PERSENDIRIAN** adalah seperti berikut:-

- i. Rumah banglo (rumah berasingan)
- ii. Rumah kembar
- iii. Rumah teres
- iv. Rumah bersambung

Dalam kesempatan ini juga, pihak ABCi ingin menjelaskan sekiranya TIDAK ada membuat sebarang kerja-kerja bangunan (termasuk kerja-kerja tanah) maka tidak memerlukan apa jua kebenaran dari Autoriti ini.

Akhir sekali, bagi kemajuan sebelum 2016 sebarang kemajuan adalah dikawalselia oleh pihak Jabatan Tanah, Jabatan Bandaran Bandar Seri Begawan atau Jabatan Perancang Bandar dan Desa (tertakluk kepada tahun dan kawasan) dan jika memerlukan salinan asal / Salinan pelan yang telah diluluskan, orang ramai bolehlah terus menghubungi jabatan yang berkenaan bagi mendapatkan kebenaran asal Kemajuan yang dimaksudkan jika ada dalam simpanannya.

Bagi keterangan lanjut, sila hubungi:

Emel: **ukk.abci@mod.gov.bn**
Whatsapp Hotline ABCi: **+673 814 0365**

- TAMAT -



Industry Technical Note (ITN)

TOPIC	BUILDING WORKS CHECKLIST FORM		
ISSUED BY	BUILDING DEVELOPMENT		
ISSUE DATE	21 JUN 2025	EXPIRY DATE	-
REVISION NO.	01		

PURPOSE:

The Authority on Building Control and Construction Industry (ABCI) would like to hereby inform the public that building works listed under "Insignificant Building Works" under Regulation 5, First Schedule, Building Control Regulations do not require to be submitted to ABCi for approval.

Therefore, should an applicant require confirmation as to whether the building works planned to be carried out require to obtain an *Occupation Permit* (OP) or vice versa, the applicant may fill out and submit:-

- 1) For Non-Private Residential Buildings - Building Works Checklist for Non-Private Residential Buildings Form nprbV2025-06(01); and
- 2) For Private Residential Buildings - Building Works Checklist for Private Residential Buildings Form prbV2025-06(01)

For information, the **Building Works Checklist** forms can be obtained via the ABCi website <http://abci.gov.bn> under the tab *Info Industri > Borang Permohonan*.

In summary, the documents needed to be submitted to obtain confirmation on the above are as follows:-

- Building Works Checklist for Non-Private Residential Buildings Form nprbV2025-06(01) / Building Works Checklist for Private Residential Buildings Form prbV2025-06(01)
- Sketch plan
- Latest photos of the site

Applicants may submit the relevant documents via ABCi counter or email abci.customerservice@mod.gov.bn for review and further process. Applicants may expect a response within **14 working days**.

To clarify, buildings that are considered **NON-PRIVATE RESIDENTIAL BUILDINGS** are as follows (but not limited to):-

- i. Commercial buildings
- ii. Government buildings
- iii. Industrial buildings
- iv. Residential buildings (walk up flats / apartments etc)

Additionally, buildings that are considered **PRIVATE RESIDENTIAL BUILDINGS** are as follows:-

- i. Bungalows (detached houses)
- ii. Semi-detached houses
- iii. Terrace houses
- iv. Linked houses

ABCI would also like to clarify that if there are no building works (including earthworks) to be done, no approval is required from this Authority.

Finally depending on the year and area, developments pre-dating 2016 were under the purview of either Land Department, Municipal Department Bandar Seri Begawan or the Department of Town and Country Planning. Therefore, for copies of approvals or copies of approved plans, the public may refer directly to the relevant departments.

For further inquiries, please contact:

Email: **ukk.abci@mod.gov.bn**
Whatsapp Hotline ABCi: **+673 814 0365**

- END -